



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach

Delegatura w Bielsku-Białej

43-300 Bielsko-Biała, Plac Opatrzności Bożej 18

☎ 33 812 37 74 33 443 22 69 ePUAP /swkz/skrytka

bip.katowice.wkz.gov.pl

B-NR.5183.614.2025.PW
RPW/28886/2025

Bielsko-Biała, dn.

19. 12. 2025

Szanowny Pan

Wojciech Byrski

ul. Bohaterów Warszawy 14/9

43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: wydania opinii konserwatorskiej dokumentacji projektowej w zakresie remontu balkonu zlokalizowanego na ścianie frontowej budynku przy ul. 3 Maja 9 w Bielsku-Białej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Delegatura w Bielsku-Białej po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Administracja Domów Mieszkalnych, ul. Zygmunta Krasińskiego 5, 43-300 Bielsko-Biała, reprezentowanego przez Pana Wojciecha Byrskiego, ul. Bohaterów Warszawy 14/9, 43-300 Bielsko-Biała, (zarejestrowanego w tut. Urzędzie w dniu 19 grudnia 2025 r.) wraz załączoną dokumentacją projektową, stwierdza ww. sprawie co następuje, zgodnie z art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1292):

Po analizie zakresu przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, zawartego w dokumentacji projektowej:

- Projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Remont balkonu na elewacji wschodniej”, datowany na grudzień 2025 r., autorstwa mgr inż. arch. Tomasza Suchego;

- „Program prac konserwatorskich dla balkonu”, datowany na listopad 2025 r., autorstwa mgr sztuki Piotra Kajzera;

- Ekspertyza techniczna balkonu na elewacji frontowej budynku mieszkalno-usługowego – kamienicy”, datowana na grudzień 2025 r., autorstwa mgr inż. Wojciecha Byrskiego.

tut. Urząd opiniuje pozytywnie ww. dokumentację planowanego zakresu prac, gdyż zapewnia ona zachowanie walorów zabytkowych obiektu, nie wpływa negatywnie na zabytek a tym samym jest zgodna z zasadami ochrony zabytków, określanych zapisami ww. ustawy. Ponadto rozwiązania projektowe odnoszą się do wydanych wcześniej wytycznych konserwatorskich znak B-NR.5183.262.2025.PW z dnia 29.05.2025 r.

Z dniem 01 czerwca 2015 r. budynek przy ul. 3 maja 9 został włączony do gminnej ewidencji zabytków Miasta Bielska-Białej, a także figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Niniejsza opinia nie zwalnia inwestora do zgłoszenia prac do właściwego organu budowlanego, który rozstrzygnie o trybie rozpatrzenia sprawy w oparciu o ustawę – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.).

Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr **Mariusz Godek-Dudziński**

Otrzymują:

1. adresat
2. aa PW